



Appartement

4 pièces - Meublé - 75,13 m² - RDC - Colocation autorisée

1550 € CC

réf. AN005134

LA TRINITÉ (06340)

▪ Dispo le 01/12/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Boulevard Jean-Dominique Blanqui, dans une Résidence de 2020, découvrez cet appartement au calme et ensoleillé possédant toutes les prestations modernes.

Entrée, séjour avec coin salle à manger, cuisine moderne ouverte équipée, 2 chambres avec

placards, 1 chambre parentale avec salle de bain et toilette, une salle de douche, 1 wc séparé, 2 terrasses.

Climatisation dans les pièces, double vitrage, eau chaude, et chauffage collectifs.

Double garage fermé pouvant accueillir 2 véhicules.

Paielement des Frais d'agence en 3x sans frais*

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN005134 - Loyer : 1342 € - Charges : 208 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

- Ascenseur
- Climatisation
- Baignoire
- Handicap
- Jardin privé (25 m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 976,69 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005134